

**ACG Kitaeva&Partners**

Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
**«АКГ «КИТАЄВА ТА  
ПАРТНЕРИ»**

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ»  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2018 РОКУ**

**Користувачам фінансової звітності  
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ»**

**Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»**

**Думка із застереженням**

Ми провели аудит річної фінансової звітності ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ», ідентифікаційний код юридичної особи: 21616582, місцезнаходження: 03151, Україна, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік що закінчився зазначеною датою, та Приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

Фінансова звітність ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» затверджена до випуску 16.04.2019 року.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, перевірена фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

**Основа для думки із застереженням**

Станом на 31.12.2018 року на балансі Підприємства обліковуються основні засоби залишковою вартістю 122 589 тис. грн., що становить 45,18% валути балансу. Результати проведеної інвентаризації співпадають з даними, відображеними у фінансовій звітності Підприємства за 2018 рік. Оскільки, аудиторська перевірка проводилась у 2019 році та мала обмеження в часі, аудитори не брали участі у проведенні інвентаризації, а тому констатуємо лише зазначені керівництвом дані, згідно підсумків. Можливо, у присутності аудитора під час інвентаризації, відображення активів Підприємства у фінансовій звітності мало б інше значення, вплив змін в оцінках міг бути значним проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства. До того ж значну частину первісної вартості основних засобів складає вартість повністю замортизованих основних засобів, яка становить 55 351 тис. грн., що складає 45,15% від залишкової вартості всіх основних засобів.

Підприємство не проводило аналіз на предмет відповідності таких основних засобів критеріям активів. Якщо такі основні засоби, не зважаючи на їх залишкову нульову вартість, відповідають критеріям активів, то відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000 року (зі змінами і доповненнями): Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Слід зауважити, що в 2018 році була проведена переоцінка основних засобів Виробничої філії «Вінницька картографічна фабрика». Сума дооцінки склала 21 544 447,58 грн. Проведення оцінки майна було здійснено суб'єктом оціночної діяльності Могозіною О. Л., що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності ФДМ України № 230/17 від 21.03.2017 року. Справедлива вартість майна визначена станом на 30.09.2018 року. Слід зазначити, що сума дооцінки відображенна в Звіті про власний капітал не у складі капіталу в дооцінках, а у складі додаткового капіталу, що не коректним. Внаслідок цього в Звіті про сукупний дохід сума сукупного доходу занижена на 21 544 тис. грн., а в Балансі ця сума відображенна не у складі капіталу в дооцінках, а в складі додаткового капіталу, що не є коректним. На субрахунку 425 «Інший додатковий капітал» відображаються інші види додаткового капіталу, які не можуть бути включені до наведених вище субрахунків, зокрема капітал у сумі вартості необоротних активів, отриманих за договором оренди цілісних майнових комплексів, а не сума дооцінки необоротних активів. Ця сума відображається на субрахунку 411 «Дооцінка (уцінка) основних засобів», на цьому субрахунку узагальнюється інформація про дооцінки об'єктів основних засобів, уцінки таких об'єктів в межах сум раніше проведених дооцінок, віднесення сум дооцінки до нерозподіленого прибутку.

У разі переоцінки об'єкта ОЗ на ту саму дату повинна здійснюватися переоцінка всіх об'єктів відповідної групи ОЗ, однак, по іншим філіям та по апарату управління така переоцінка не відбувалася, що не в повній мірі відповідає вимогам П(С)БО 7.

На думку аудитора вплив зміни в оцінках може бути значним, проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

Аудитори не мали змоги підтвердити вартість запасів Підприємства за допомогою інших аудиторських процедур через характер запасів Підприємства, що відображені на балансі Підприємства за собівартістю на загальну суму 5 004 тис. грн., залишки по яких підтверджено даними складського та аналітичного обліку та даними проведеної інвентаризації.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (MCA) Міжнародної федерації бухгалтерів (видання 2016-2017 років), що застосовуються в якості національних стандартів аудиту згідно із рішенням Аудиторської палати України від № 361 від 08.06.2018 року, та вимог інших законодавчих актів України.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

## **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому висновку були відсутні.

## **Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності**

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що Підприємство здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Підприємства супроводжується ризиками. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Підприємства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

## **Інша інформація**

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за іншу інформацію.

Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ за 2018 рік, у Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Підприємства.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві.

## **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповіальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, за необхідності, питання, пов'язані з безперервністю діяльності, та використовуючи принцип припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповіальність за нагляд за процесом складання фінансової звітності Підприємства.

#### **Відповіальність аудитора за аudit фінансової звітності.**

Аудит річної фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2018 року проведено Аудитором, відповідно до умов Договору на виконання завдання з надання впевненості (Аудит) від 01.04.2019 року №01-1/4, у строк з 01.04.2019 до 31.05.2019.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та дотримуємося професійного скептицизму протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо її виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість підприємства продовжити безперервну діяльність.

Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наши висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

• оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та подій, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

#### **Розділ «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»**

#### **Основні відомості про ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»:**

Найменування Підприємства:

Повне: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»

Скорочене найменування: ЦЕНТР ДЗК;

Юридична адреса: 03151, Україна, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3.

Фактичне місцезнаходження: 03151, Україна, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3.

Центр ДЗК є юридичною особою, має в своєму підпорядкуванні відокремлені структурні підрозділи без права юридичної особи.

Центр ДЗК входить до сфери управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Центр ДЗК здійснює виконання статутних завдань за рахунок власних коштів, отриманих від господарської діяльності підприємства, та в установленому порядку з 2013 року залучено до здійснення заходів щодо ведення та функціонування, у тому числі адміністрування (здійснення заходів щодо створення та супроводження програмного забезпечення, технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей) Державного земельного кадастру по бюджетній програмі за КПКВК 2803030 та КПКВК 2755020 «Проведення земельної реформи» та відповідно до абзацу 2 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у Державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 09.03.2011 № 219, є одержувачем бюджетних коштів.

**Відомості про відокремлені підрозділи (Філії) Підприємства:**

Таблиця 1

| Назва Філії  | ЄДРПО<br>У | Місцезнаходже-<br>ння  | Основний вид<br>діяльності  | Примітки |
|--|------------|--|---|----------|
| 1. Вінницька<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК        | 26336832   | м. Вінниця,<br>вул. Соборна,<br>15а  | Діяльність у<br>сфері<br>інжинірингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |          |
| 2. Волинська<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК        | 26414354   | 43005, Волинська<br>обл.<br>м. Луцьк пр.<br>Перемоги 14                                  | Діяльність у<br>сфері<br>інжинірингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |          |
| 3. Дніпропетровська<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК | 26372035   | 49000, м. Дніпро,<br>вул.<br>Старокозацька,<br>58  | Діяльність у<br>сфері<br>інжинірингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |          |
| 4. Донецька регіональна<br>філія Центру ДЗК            | 26443367   | 84100, Донецька<br>обл., місто<br>Слов'янськ,<br>площа<br>Жовтневої<br>революції, буд.2. | Діяльність у<br>сфері<br>інжинірингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |          |
| 5. Житомирська<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК      | 26394226   | 10002, м.<br>Житомир,<br>вул. Довженка,<br>45  | Діяльність у<br>сфері<br>інжинірингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного                                   |          |

|  |          |   |   |                                |
|--|----------|---|---|--------------------------------|
|  |          |   | консультування в цих сферах   |                                |
| 6. Закарпатська регіональна філія Центру ДЗК   | 26397532 | 88018, м. Ужгород,<br>вул. Гайди, 8                   | Діяльність у сфері інженірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах |                                |
| 7. Запорізька регіональна філія Центру ДЗК     | 26468522 | 69095, м. Запоріжжя,<br>вул. Українська, 50           | Діяльність у сфері інженірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах |                                |
| 8. Київська обласна філія Центру ДЗК           | 36538766 | м. Київ, вул.<br>Народного<br>Ополчення,<br>буд.3     | Діяльність у сфері інженірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах |                                |
| 9. Кіровоградська регіональна філія Центру ДЗК | 26448548 | 25006 м.<br>Кіровоград,<br>вул. В.Чміленка<br>82/40   | Діяльність у сфері інженірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах |                                |
| 10. Кримська регіональна філія Центру ДЗК      | 26485549 | АР Крим, м.<br>Сімферополь,<br>вул. Київська,<br>77/4 | Діяльність у сфері інженірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування              | Тимчасово припинено діяльність |

|   |          |  |   |  |
|---|----------|--|---|--|
|   |          |  | в цих сферах  |  |
| 11. Луганська<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК    | 26447193 | 90905, Луганська<br>область, м.<br>Кремінна, пр.<br>Леніна,1 | Діяльність у<br>сфері<br>інжинірингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |  |
| 12. Львівська<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК    | 26453064 | м. Львів, пр-т.<br>В'ячеслава<br>Чорновола,4,                | Діяльність у<br>сфері<br>інжинірингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |  |
| 13. Миколаївська<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК | 26445745 | м. Миколаїв,<br>вул. Велика<br>Морська, 38                   | Діяльність у<br>сфері<br>інжинірингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |  |
| 14. Одеська регіональна<br>філія Центру ДЗК         | 26455235 | 65078, м. Одеса,<br>вул.<br>Космонавтів, 32                  | Діяльність у<br>сфері<br>інжинірингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |  |
| 15. Полтавська<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК   | 26458021 | 36014, м.<br>Полтава,<br>вул. Зіньківська<br>,6-б            | Діяльність у<br>сфері<br>інжинірингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |  |
| 16. Рівненська<br>регіональна філія                 | 26406633 | 33028, м. Рівне,   | Діяльність у<br>сфері   |  |

|  |          |  |   |                                 |
|--|----------|--|---|---------------------------------|
| Центру ДЗК                                     |          | вул. Київська, 10                          | інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах                    |                                 |
| 17. Севастопольська міська філія Центру ДЗК    | 26457139 | м. Севастополь, вул. Демідова, 13, кв. 519 | Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах | Тимчасово припинен о діяльність |
| 18. Сумська регіональна філія Центру ДЗК       | 26439220 | 40000 м. Суми, вул. Петропавлівська , 86   | Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах |                                 |
| 19. Тернопільська регіональна філія Центру ДЗК | 26427902 | 46008, м. Тернопіль, вул. Живова, 32а      | Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах |                                 |
| 20. Харківська регіональна філія Центру ДЗК    | 26420722 | 61003, м. Харків, вул. Короленка, буд. 16  | Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах |                                 |
| 21. Херсонська регіональна філія Центру ДЗК    | 26433127 | м. Херсон, пров. Військовий, 6             | Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії,   |                                 |

|  |          |  |   |  |
|--|----------|--|---|--|
|  |          |  | надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах  |  |
| 22. Хмельницька<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК             | 26431921 | м.<br>Хмельницький,<br>вул.<br>Подільська,10/1   | Діяльність у<br>сфери<br>інженерингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |  |
| 23. Черкаська<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК               | 26424660 | 18008, м.<br>Черкаси,<br>вул. Смілянська,<br>131 | Діяльність у<br>сфери<br>інженерингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |  |
| 24. Чернівецька<br>регіональна філія<br>Центру ДЗК             | 26398218 | м. Чернівці<br>вул. Героїв<br>майдану, 194а      | Діяльність у<br>сфери<br>інженерингу,<br>геології та<br>геодезії,<br>надання послуг<br>технічного<br>консультування<br>в цих сферах |  |
| 25. Виробнича філія<br>«Вінницька<br>картографічна<br>фабрика» | 38747357 | 21100, м.<br>Вінниця,<br>вул.600-річчя,19        | Друкування<br>іншої продукції   |  |

Станом на 31.12.2018 року Дирекція Державного підприємства «Центр державного кадастру» має відкриті рахунки в банках:

1. п/р 26005035644800 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Києва МФО (код банку) 351005 в національній валюті України (980), доларах США (840), Євро (978), російських рублях (643);

2. п/р 26004035644801 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Києва МФО 351005 в національній валюті України (980);

3. п/р 26003035644802 в ПАТ «УкрСиббанк» м. Києва МФО 351005 в

національній валюті України (980);

4. п/р 26006300295277 та 26040300295277 в ТВБР № 10026/084 філії - Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО 322669 в національній валюті України (980);

5. п/р 26006010083870 в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» МФО 322313 в національній валюті України (980);

6. п/р 26000152340001 в ПАТ «Банк» Київська Русь»; МФО 319092 в національній валюті України (980), по якому 17 липня 2015 року розпочато процедуру ліквідації, заява про задоволення вимог кредитора №4/1857 від 21.07.2015 року/;

7. п/р 26000052610261 та 26006052619482 в ПАТ КБ «Приватбанк»; МФО 300711 в національній валюті України (980).

8. п/р 26008924421554 в АБ « УКРГАЗБАНК»; МФО 320478 в національній валюті України (980);

9. п/р 35239016085446 в УДКС у Соломенському районі м. Києва МФО 820019.

З 07.12.2016 наказом Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру № 123 - ДП виконання обов'язків генерального директора - керівника технічних програм покладено на Іщенко Віктора Валентиновича, першого заступника генерального директора - керівника технічних програм.

З 01.06.2017 наказом Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру № 33 - ДП від 01.06.2017 року Іщенко Віктор Валентинович призначений на посаду Генерального директора Підприємства.

Основною метою діяльності Підприємства є:

- Адміністрування Державного земельного кадастру - створення та супровождження автоматизованої системи ведення, технічне, технологічне забезпечення Державного земельного кадастру, забезпечення збереження відомостей та даних, що містяться в автоматизованих системах; створення інших автоматизованих систем та електронних систем та електронних баз даних та тематичних порталів; надання користувачам доступу до Державного земельного кадастру.
- Формування та ведення державного картографо - геодезичного фонду України та регіональних картографо - геодезичних фондів, які включають в себе матеріали та дані, що мають загальнодержавне, міжвідомче значення і знаходяться у віданні Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.
- Отримання прибутку від здійснюваної господарської діяльності.

Положення про облікову політику Центру ДЗК затверджене Наказом Центру ДЗК від 26.12.2014 № 489 «Про затвердження положення про облікову політику Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» та погоджене Головою комісії з реорганізації Державного агентства земельних ресурсів України Л.М. Шемелинець 09.02.2015 р.

Аудитори зазначають, що назва Підприємства, його організаційно - правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту Підприємства.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Підприємства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Підприємства.

**Щодо можливості (спроможності) Підприємства безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців**

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» (переглянутий) як таке, що Підприємство продовжує свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Фінансова звітність Підприємства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Підприємства вживає заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Підприємства.

Фінансові звіти Підприємства складені на основі припущення про безперервність діяльності. Ці припущення передбачають, що активи будуть реалізовані, а зобов'язання погашені в ході звичайної господарської діяльності.

Управлінський персонал Підприємства не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, та, відповідно, таку невизначеність не розкрито в фінансових звітах. При проведенні аудиту Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Підприємства ми не знайшли переконаних доказів про порушення принципів функціонування Підприємства.

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на те, що в Україні існує невпевненість щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Підприємства.

**Щодо відповідності (невідповідності) прийнятої керівництвом Підприємства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та П(С)БО.**

Концептуальною основою повного комплекту фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2018 року, є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Підприємства здійснюються згідно Наказу «Про облікову політику Підприємства».

На нашу думку, даний Наказ свідчить, що облікова політика відповідає всім вимогам П(С)БО та нормам чинного законодавства України для складання фінансової звітності.

Облікова політика Підприємства в періоді, який перевіряється, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями та П(С)БО.

Облікова політика Підприємства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Підприємство використовує при ведені обліку та складання звітності відповідно до П(С)БО. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Підприємства.

### **Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток)**

#### **Нематеріальні активи**

У результаті проведеної перевірки аудиторами встановлено, що станом на 31.12.2018 року на балансі Підприємства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 27 974 тис. грн. Знос нематеріальних активів станом на 31.12.2018 року складав 10 534 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та облікових регистрів.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, виходячи із строку їх корисного використання. Нарахування амортизації починається з місяця, у якому нематеріальний актив став придатним для використання.

За звітний період метод нарахування амортизації не змінювався.

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 8), та Наказу про облікову політику Підприємства.

Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Основні засоби, інші необоротні матеріальні активи, відстрочені податкові активи**

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2018 року на балансі обліковуються основні засоби та інші необоротні матеріальні активи первісною вартістю 359 460 тис. грн.

Нарахування амортизації на основні засоби здійснюється в цілому відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (зі змінами і доповненнями).

Центр ДЗК для нарахування амортизації основних засобів та нематеріальних активів застосовує прямолінійний метод. Крім того наказом від 29.06.2016 № 185/1 було визначено для цифрового аерофотознімального комплексу застосувати виробничий метод нарахування амортизації.

Діапазон строків корисного використання (експлуатації) основних засобів становить від 3 років (для простих приладів, інструментів та інвентарю) до 50 років (для об'єктів нерухомості).

Згідно наданих на розгляд аудиторів документів нарахування амортизації по групі «Інші необоротні матеріальні активи» проводиться в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 % його вартості, що відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженному наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Сума нарахованого зносу основних засобів та інших необоротних матеріальних активів станом на 31.12.2018 року склала 236 871 тис. грн.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Підприємства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Підприємства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам.

На думку аудитора, до висловлення аудиторської думки із застереженням призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б Підприємство здійснювало переоцінку основних засобів, які продовжують використовуватися в господарській діяльності Підприємства, але мають нульову залишкову вартість, а також якщо б Підприємство проводило аналіз наявних основних засобів на предмет зменшення корисності відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженному наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Однак наявні зауваження не є всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

Також слід зазначити, що на деякі основні засоби, які введені в експлуатацію, амортизація тимчасово не нараховувалася.

Для припинення нарахування амортизації у бухгалтерському обліку є обмежений перелік підстав, наведений у пп. 23 і 29 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби». Це проведення реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації.

Однак наявні зауваження не є суттєвими для фінансової звітності Підприємства.

Слід зауважити, що в 2018 році була проведена переоцінка основних засобів Виробничої філії «Вінницька картографічна фабрика». Сума дооцінки склала 21 544 447,58 грн. Проведення оцінки майна було здійснено суб'єктом оціночної діяльності Могозіною О. Л., що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності ФДМ України № 230/17 від 21.03.2017 року. Справедлива вартість майна визначена станом на 30.09.2018 року. Слід зазначити, що сума дооцінки відображенна в Звіті про власний капітал не у складі капіталу в дооцінках, а у складі додаткового капіталу, що не коректним. Внаслідок цього в Звіті про сукупний доход сума сукупного доходу занижена на 21 544 тис. грн., а в Балансі ця сума відображена не у складі капіталу в дооцінках, а в складі додаткового капіталу, що не є коректним. На субрахунку 425 «Інший додатковий капітал» відображаються інші види додаткового капіталу, які не можуть бути включені до наведених вище субрахунків, зокрема капітал у сумі вартості необоротних активів, отриманих за договором оренди цілісних майнових комплексів, а не сума дооцінки необоротних активів. Ця сума відображається на субрахунку 411

«Дооцінка (уцінка) основних засобів», на цьому субрахунку узагальнюється інформація про дооцінки об'єктів основних засобів, уцінки таких об'єктів в межах сум раніше проведених дооцінок, віднесення сум дооцінки до нерозподіленого прибутку.

Слід зазначити, що у фінансовій звітності Підприємства сума дооцінки основних засобів (форма № 5) складає 21 498 тис. грн., що на 46 тис. грн. менше, ніж сума дооцінки, відображена в реєстрах бухгалтерського обліку та у фінансовій звітності Підприємства (форма № 1, форма № 2, форма № 4). Така різниця пояснюється тим, що сума уцінки була відображена у складі інших витрат (в формі № 2).

Інформація щодо основних засобів та інших необоротних матеріальних активів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

Відстрочені податкові активи Підприємства станом на 31.12.2018 року складають суму 4 989 тис. грн. Відповідно до пп. 134.1.1 п. 134.1 статті 134 Податкового кодексу об'єктом оподаткування є прибуток із джерелом походження з України та за її межами, який визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до П(С)БО, на різниці, які виникають відповідно до положень розділу III Податкового кодексу.

У Податковому кодексі передбачено облік різниць, які виникають при здійсненні операцій з резервом сумнівних боргів. Ці різниці можуть впливати на фінансовий результат до оподаткування як у сторону збільшення, так і в сторону зменшення, а саме:

- фінансовий результат до оподаткування збільшується на суму витрат на формування резерву сумнівних боргів відповідно до П(С)БО (пп. 139.2.1 п. 139.2 статті 139 Податкового кодексу);
- фінансовий результат до оподаткування зменшується на суму коригування (зменшення) резерву сумнівних боргів, на яку збільшився фінансовий результат до оподаткування відповідно до П(С)БО (пп. 139.2.2 цього пункту).

В обліку Підприємства зменшення резерву сумнівних боргів у зв'язку з оплатою проведено в обліку по Кт719, але по декларації не відображено на зменшення в додатку РІ, внаслідок чого відбулося збільшення відстрочених податкових активів на суму 784 736,64 грн., що не є коректним.

## Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2018 року на балансі у статті «Незавершенні капітальні інвестиції» обліковуються витрати на придбання (виготовлення) необоротних активів в сумі 6 101 тис. грн.

Відповідно до наданих на розгляд аудиторів первинних документів такі витрати відображаються Підприємством, як це передбачено Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями), на відповідних субрахунках рахунку 15 «Капітальні інвестиції».

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Підприємства стосовно капітальних інвестицій відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Підприємства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; достовірність і повнота оцінки в цілому відповідають вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженному наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо капітальних інвестицій розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Фінансові інвестиції**

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що довгострокові та поточні фінансові інвестиції не обліковуються на балансі Підприємства станом на 31.12.2018 року.

#### **Облік запасів**

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2018 року на балансі обліковуються виробничі запаси в сумі 4 874 тис. грн., незавершене виробництво в сумі 121 тис. грн., готова продукція в сумі 9 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та облікових реєстрів.

Придбані (отримані) запаси обліковуються на баланс Підприємства за чистою вартістю реалізації. Первісна вартість запасів визначається згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 9).

Аналітичний облік запасів ведеться Підприємством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

На думку аудиторів, запаси Підприємства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями) (далі - Інструкція № 291).

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Підприємства та затверджені в установленому порядку.

Облік запасів Підприємство здійснює в цілому у відповідності із вимогами П(С)БО 9 та Наказу про облікову політику Підприємства.

Інформація щодо запасів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Дебіторська заборгованість**

Станом на 31.12.2018 року на балансі Підприємства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що відповідає даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості Підприємства за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2018 року становить 1 264 тис. грн., що відповідає даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів відсутня.

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом, що відображенна в бухгалтерському обліку Підприємства станом на 31.12.2018 року, становить 199 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Підприємства за виданими авансами станом на 31.12.2018 року складає 851 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість Підприємства станом на 31.12.2018 року складає 1 322 тис. грн.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Підприємством в усіх суттєвих аспектах відповідно до Наказу про облікову політику та відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями).

Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Грошові кошти**

Залишок грошових коштів Підприємства станом на 31 грудня 2018 року склав 11 606 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображенним в фінансовій звітності Підприємства.

Інформація щодо грошових коштів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### **Інші оборотні активи**

Станом на 31.12.2018 року на балансі Товариства обліковуються інші оборотні активи в сумі 13 719 тис. грн. Ця сума складається із дебетового сальдо субрахунків 643 та 644. Ця сума утворилася внаслідок того, що Підприємство по отриманню цільового фінансування одразу визнавало податкові зобов'язання, а потім проводило операцію по Дт 6431 та Кт 6415.

Згідно з пунктом 185.1 статті 185 ПКУ об'єктом оподаткування ПДВ є операції платників податку з постачання товарів/послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, відповідно до статті 186 ПКУ. Якщо цільове фінансування, що надаються платнику податку - одержувачу коштів не є компенсацією вартості товарів/послуг, що постачаються таким платником податку, то при їх отриманні платник не визначає податкові зобов'язання з ПДВ, оскільки відсутній об'єкт оподаткування податком на додану вартість. Разом з тим, якщо зазначені кошти надходять до платника податків в рахунок оплати вартості поставлених таким платником товарів/послуг, які для цілей оподаткування ПДВ є об'єктом оподаткування, то на дату зарахування таких коштів на банківський рахунок платника податку платник зобов'язаний визначити податкові зобов'язання виходячи з вартості таких товарів/послуг.

#### **Забезпечення витрат і платежів**

Станом на 31.12.2018 року довгострокові забезпечення Підприємства складають 23 056 тис. грн.

Цільове фінансування станом на 31.12.2018 року відсутнє.

Інформація щодо забезпечення і резервів розкрита Підприємством в Примітках до річної фінансової звітності.

## Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Підприємства в цілому відповідають вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями).

Довгострокові кредити банків на балансі Підприємства станом на 31.12.2018 року не обліковуються.

Центром ДЗК було укладено Договір про надання субкредиту між Міністерством фінансів України, Державним комітетом України по земельних ресурсах стосовно використання коштів, наданих Україні Міжнародним банком реконструкції та розвитку (угода про позику № 4709-0 UA) від 19.08.2003 № 130-04/74.

Станом на 31.12.2016 року залишок заборгованості по отриманому від Світового банку довгостроковому кредиту складав 1 467 928 дол. США, а саме:

- загальний фонд - 91 326,31 дол. США (2 483 240,73 грн. за курсом НБУ);
- спецфонд - 1 376 601,74 дол. США (37 430 928,43 грн. за курсом НБУ).

Станом на 31.12.2016 по загальному фонду обліковувалася прострочена заборгованість в сумі 10 667,46 дол. США (290 057,39 грн. за курсом НБУ), по спецфонду становить 82 736,49 дол. США (2 249 673,43 грн. за курсом НБУ). Прострочена заборгованість по сплаті відсотків за користування кредитом складає 33 459,02 дол. США (909 779,46 грн. за курсом НБУ).

Заборгованість по кредиту Світового Банку в 2017 році була списана.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» від 13.07.2017 №2137-VIII, Порядку списання у 2017 році непогашених сум субкредитів, наданих державному підприємству «Центр державного земельного кадастру» за рахунок коштів позики, залученої державою від Міжнародного банку реконструкції та розвитку на реалізацію проекту «Видача державних активів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру», та за рахунок бюджетних коштів на умовах співфінансування зазначеного проекту, в тому числі простроченої заборгованості із сплати відсотків, плати за надання гарантій з обслуговування і пені, нарахованої за невиконання зобов'язань в рамках зазначеного проекту, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2017 року № 967 та згідно з листом Міністерства фінансів України від 28.12.2017 року №12060-02-10/36876 станом на 19.12.2017 року.

Відповідно до акту звіряння з Міністерством фінансів України станом на 18.12.2017 року заборгованість Центру ДЗК по Договору про надання субкредиту між Міністерством фінансів України, Державним комітетом України по земельних ресурсах та Центром Державного земельного кадастру стосовно використання коштів, наданих Україні Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 19.08.2003 року № 130-04/74 становила та була списана у таких сумах:

- по основній сумі субкредиту (МБРР) - 1 376 601,74 дол. США (38 042 475,81 грн. за курсом НБУ станом на 18.12.2017 року - 27,635063 грн.);
- по основній сумі субкредиту (бюджет) - 91 326,30 дол. США (2 523 808,06 грн. за курсом НБУ станом на 18.12.2017 року - 27,635063 грн.);

- заборгованість по відсоткам за користування кредитом - 64 175,26 дол. США (1 773 487,35 грн. за курсом НБУ станом на 18.12.2017 року - 27,635063 грн.);
- заборгованість по маржі МФУ - 42 971,14 дол. США (1 187 510,16 грн. за курсом НБУ станом на 18.12.2017 року - 27,635063 грн.);
- заборгованості по пені за несвоєчасну сплату - 3 699 716,22 грн.

В 2018 році відбувалися судові розгляди: Позивач: Міжрегіональне головне управління ДФС - Центральний офіс з обслуговування великих платників, відповідач: Центр ДЗК. Предмет та сума позову: про стягнення з Центру ДЗК на користь Державного бюджету України суми простроченої заборгованості за субкредитними угодами з Міністерством фінансів України у рамках спільних проектів зі світовим банком згідно подань Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві від 27.05.2016 року № 102, 103, 104, 105 у розмірі 1 426 570,94 грн.

Станом на 31.12.2018 року на бухгалтерських рахунках Підприємства обліковуються поточні зобов'язання, а саме:

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 5 446 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 5 812 тис. грн.;
- поточні зобов'язання зі страхування в сумі 1 348 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці в сумі 3 795 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками за одержаними авансами в сумі 16 455 тис. грн.;
- поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками в сумі 1 153 тис. грн.;
- поточні забезпечення в розмірі 11 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання в сумі 2 831 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Доходи майбутніх періодів станом на 31.12.2018 року складають 96 447 тис. грн.

### Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Підприємства станом на 31 грудня 2018 року складає суму 29 006 тис. грн..

Він складається із зареєстрованого (пайового) капіталу в розмірі 3 042 тис. грн., податкового капіталу в розмірі 37 146 тис. грн., резервного капіталу в сумі 865 тис. грн., суми непокритого збитку в розмірі 12 047 тис. грн.

Неоплаченого капіталу та вилученого капіталу станом на 31.12.2018 року Підприємство не має.

Сальдо нерозподіленого прибутку на початок року було зменшено на 1 977 тис. грн. у зв'язку з виправленням помилок відповідно до вимог Положення (справи) бухгалтерського обліку 6 «Виправлення помилок».

На думку аудиторів розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Підприємства на 31.12.2018 року достовірно.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Підприємства протягом 2018 року наведено в Звіті про власний капітал відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженному наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73.

### **Статутний капітал**

Статутний капітал Центру ДЗК складає - 3 041 827,70 гривень (зареєстрований), а статутний фонд переданого в 2015 році Державного підприємства «Державна картографічна фабрика» в розмірі 3 669 035,38 гривень обліковується на рахунку 422 «Інший вкладений капітал».

На думку аудиторів, формування та сплата статутного капіталу Підприємства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Підприємства установчим документам.

### **Щодо вартості чистих активів**

Вартість чистих активів Підприємства станом на 31.12.2018 року становить 29 006 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Підприємства на вказану дату.

Вартість чистих активів Товариства більша розміру статутного капіталу Підприємства, що відповідає вимогам чинного законодавства.

### **Доходи**

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Підприємства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах - ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Підприємства за 2018 рік в цілому відповідають первинним документам.

### **Чистий доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)**

Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) здійснюється Підприємством на відповідних субрахунках рахунку 70 «Доходи від реалізації» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затвердженному наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 15) та Наказом про облікову політику.

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Підприємства за 2018 рік склала 267 тис. грн. На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Підприємства

від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15 та Наказу про облікову політику.

### **Інші операційні доходи**

Величина інших операційних доходів Підприємства, які обліковуються на окремих субрахунках рахунку 71 «Інший операційний доход», нарахованих за 2018 рік, склала 22 178 тис. грн. Вказані доходи відображались в обліку на підставі первинних документів.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших операційних доходів Підприємства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15 та Наказу про облікову політику.

### **Інші доходи**

Бухгалтерський облік інших доходів здійснюється Підприємством у відповідності до вимог П(С)БО 15 та Наказу про облікову політику Підприємства на окремому субрахунку рахунку.

Величина інших доходів Підприємства, нарахованих за 2018 рік, склала суму 5 261 тис. грн.

### **Витрати**

На думку аудиторів, облік витрат Підприємства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 16) та Наказу про облікову політику.

Відображення витрат Підприємства за 2018 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Підприємства за 2018 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актив виконаних робіт (послуг), настадних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображені в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Підприємства за 2018 рік.

Структуру витрат Підприємства за даними Звіту про фінансові результати за 2018 рік та даними облікових регистрів та первинних документів наведено в Таблиці 2.

Таблиця 2

| Витрати діяльності Підприємства                              | Сума (тис. грн.) |
|--|------------------|
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 172 495          |
| Адміністративні витрати                                      | 17 223           |
| Інші операційні витрати                                      | 4 217            |

|                   |    |
|-------------------|----|
| Фінансові витрати | -  |
| Інші витрати      | 48 |

Фінансовий результат до оподаткування складає 2 723 тис. грн.

Витрати з податку на прибуток Підприємства за 2018 рік склали суму 1 050 тис. грн.

Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Підприємством за 2018 рік, фінансовим результатом діяльності Підприємства став прибуток у розмірі 1 673 тис. грн.

Витрати майбутніх періодів Підприємства станом на 31.12.2018 року складають 276 тис. грн.

#### **Інформація про пов'язаних осіб**

Відповідно до вимог П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін» та МСА 550 «Пов'язані сторони» ми зверталися до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно П(С)БО, пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

В процесі перевірки фінансової звітності Підприємства, в інформації щодо переліку пов'язаних осіб та операцій з такими особами невідповідностей не встановлено.

#### **Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства**

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників Підприємства, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризики, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.

Події після дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Підприємства по заявлі управлінського персоналу, наступні:

Подіями після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності Підприємства, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан, є судові справи, у яких Підприємство є стороною процесу. Інформація щодо цих судових справ надана на розгляд незалежного аудитора.

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 3.

Таблиця 3

| № п/п | Показник   | Значення   |
|-------|--|--|
| 1     | Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ», 40131434   |
| 2     | Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ<br><br>Свідоцтво Аудиторської палати України про відповідність системи контролю якості | Свідоцтво № 4657, видане згідно Рішення АПУ № 319/2 від 24.12.2015 року; дата, до якої свідоцтво чинне 24.12.2020 року;<br><br>Свідоцтво № 1591 видане рішенням АПУ від 12.07.2018 року, номер рішення 363/5 про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність |
| 3     | Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ   | Якименко Микола Миколайович сертифікат аудитора серія А № 006997, виданий рішенням Аудиторської палати України № 261/2 від 29.11.2012 року, продовжений рішенням АПУ №349/2 від 28.09.2017 року до 29.11.2022 року   |
| 4     | Місцезнаходження (юридична адреса)   | 02099, м. Київ, вул. Ялтинська, будинок 5-Б, кімната 12  |

**Основні відомості про умови договору на проведення аудиту річної фінансової звітності:**

Згідно з Договором № 01-1/4 від 01 квітня 2019 року ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ» (надалі - Аудитор), що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4657, виданого рішенням Аудиторської палати України від 24.12.2015 року № 319/2, (свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №1591, Рішення АПУ від 12.07.2018 року №363/5), провела аудит річної фінансової звітності у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2018 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2018 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2018 рік,
- Звіту про власний капітал за 2018 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2018 рік ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»

на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Дата початку проведення аудиту: 01.04.2019 р.

Дата закінчення проведення аудиту: 31.05.2019 р.

Директор

(сертифікат аудитора серія А № 006997, виданий рішенням Аудиторської палати України № 261/2 від 29.11.2012 року, продовжений рішенням АПУ №349/2 від 28.09.2017 року до 29.11.2022 року)

Дата складання Звіту незалежного аудитора:

31 травня 2019 року



**Якименко М.М.**

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського  
обліку  
1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

| Підприємство   | Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"  | Дата (рік, місяць, число) | КОДИ       |
|--|---|---------------------------|------------|
| Територія  | м. Київ   | за ЄДРПОУ                 | 2019 01 01 |
| Організаційно-правова форма господарювання   | Державне підприємство   | за КОАТУУ                 | 21616582   |
| Вид економічної діяльності   | Діяльність у сфері інженінінгу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах | за КОПФГ                  | 8038900000 |
| Середня кількість працівників <sup>1</sup>   | 1025  | за КВЕД                   | 140        |
| Адреса, телефон  | вулиця Народного ополчення, буд. 3 м. Київ, 03151 тел. 0444540264   |                           | 71.12      |
| Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками) |   |                           |            |
| Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):<br>за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   |   | V                         |            |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності   |   |                           |            |

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 20 18 р.

Форма N 1 Кол за ДКУД 1801001

| Актив   | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|---|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1   | 2         | 3                           | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>   |           |                             |                            |
| Нематеріальні активи  | 1000      | 10545                       | 17440                      |
| первісна вартість   | 1001      | 18636                       | 27974                      |
| накопичена амортизація  | 1002      | 8091                        | 10534                      |
| Незавершенні капітальні інвестиції                                      | 1005      | 6110                        | 6101                       |
| Основні засоби  | 1010      | 38338                       | 122589                     |
| первісна вартість   | 1011      | 144862                      | 359460                     |
| знос  | 1012      | 106524                      | 236871                     |
| Інвестиційна нерухомість  | 1015      |                             |                            |
| Первісна вартість інвестиційної нерухомості                             | 1016      |                             |                            |
| Знос інвестиційної нерухомості  | 1017      |                             |                            |
| Довгострокові біологічні активи   | 1020      |                             |                            |
| Первісна вартість довгострокових біологічних активів                    | 1021      |                             |                            |
| Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів               | 1022      |                             |                            |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                     | 1030      |                             |                            |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств        | 1035      |                             |                            |
| інші фінансові інвестиції   | 1040      |                             |                            |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                | 1045      | 5816                        | 4989                       |
| Відсторочені податкові активи   | 1050      |                             |                            |
| Гудвіл  | 1060      |                             |                            |
| Відсторочені аквізіційні витрати  | 1065      |                             |                            |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах             | 1090      |                             |                            |
| Інші необоротні активи  | 1095      | 60809                       | 151119                     |
| <b>Усього за розділом I</b>   |           |                             |                            |
| <b>II. Оборотні активи</b>  |           |                             |                            |
| Запаси  | 1100      | 5300                        | 5004                       |
| Виробничі запаси  | 1101      | 4751                        | 4874                       |
| Незавершене виробництво   | 1102      | 409                         | 121                        |
| Готова продукція  | 1103      | 101                         | 9                          |
| Товари  | 1104      | 39                          |                            |
| Поточні біологічні активи   | 1110      |                             |                            |
| Депозити перестрахування  | 1115      |                             |                            |
| Векселі одержані  | 1120      |                             |                            |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги        | 1125      | 1542                        | 1264                       |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                             |           |                             |                            |
| за виданими авансами  | 1130      | 958                         | 851                        |
| з бюджетом  | 1135      | 322                         | 199                        |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136      | 211                         | 18                         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів        | 1140      |                             |                            |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків    | 1145      |                             |                            |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155      | 2016                        | 1322                       |
| Поточні фінансові інвестиції  | 1160      |                             |                            |
| Гроші та їх еквіваленти   | 1165      | 9341                        | 11606                      |
| Готівка   | 1166      | 1                           |                            |
| Рахунки в банках  | 1167      | 9340                        | 11606                      |
| Витрати майбутніх періодів  | 1170      | 441                         | 276                        |
| Частка перестраховика у страхових резервах                              | 1180      |                             |                            |
| Інші оборотні активи  | 1190      | 4397                        | 13719                      |
| <b>Усього за розділом II</b>  |           |                             |                            |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> |           |                             |                            |
| Баланс  | 1300      | 85126                       | 185360                     |

| Пасив  | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1  | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>  |             |                             |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал   | 1400        | 3042                        | 3042                       |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу  | 1401        |                             |                            |
| Капітал у дооцінках  | 1405        |                             |                            |
| Додатковий капітал   | 1410        | 12614                       | 37146                      |
| Емісійний дохід  | 1411        |                             |                            |
| Накопичені курсові різниці   | 1412        |                             |                            |
| Резервний капітал  | 1415        | 865                         | 865                        |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)  | 1420        | -12465                      | -12047                     |
| Неоплачений капітал  | 1425        | ( )                         | ( )                        |
| Вилучений капітал  | 1430        | ( )                         | ( )                        |
| Інші резерви   | 1435        |                             |                            |
| <b>Усього за розділом I</b>  | <b>1495</b> | <b>4056</b>                 | <b>29006</b>               |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>   |             |                             |                            |
| Відстрочені податкові зобов'язання   | 1500        |                             |                            |
| Пенсійні зобов'язання  | 1505        |                             |                            |
| Довгострокові кредити банків   | 1510        |                             |                            |
| Інші довгострокові зобов'язання  | 1515        |                             |                            |
| Довгострокові забезпечення   | 1520        | 24851                       | 23056                      |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу  | 1521        | 7068                        |                            |
| Цільове фінансування   | 1525        |                             |                            |
| Благодійна допомога  | 1526        |                             |                            |
| Страхові резерви   | 1530        |                             |                            |
| Інвестиційні контракти   | 1535        |                             |                            |
| Призовий фонд  | 1540        |                             |                            |
| Резерв на виплату джек-поту  | 1545        |                             |                            |
| <b>Усього за розділом II</b>   | <b>1595</b> | <b>24851</b>                | <b>23056</b>               |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>  |             |                             |                            |
| Короткострокові кредити банків   | 1600        |                             |                            |
| Векселі видані   | 1605        |                             |                            |
| Поточна кредиторська заборгованість за:  |             |                             |                            |
| довгостроковими зобов'язаннями   | 1610        |                             |                            |
| товари, роботи, послуги  | 1615        | 6301                        | 5446                       |
| розрахунками з бюджетом  | 1620        | 4048                        | 5812                       |
| у тому числі з податку на прибуток   | 1621        |                             |                            |
| розрахунками зі страхування  | 1625        | 495                         | 1348                       |
| розрахунками з оплати праці  | 1630        | 1894                        | 3795                       |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами   | 1635        | 16063                       | 16455                      |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками   | 1640        | 159                         | 1153                       |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків  | 1645        |                             |                            |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховим діяльністю  | 1650        |                             |                            |
| Поточні забезпечення   | 1660        | 401                         | 11                         |
| Доходи майбутніх періодів  | 1665        | 20959                       | 96447                      |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків   | 1670        |                             |                            |
| Інші поточні зобов'язання  | 1690        | 5899                        | 2831                       |
| <b>Усього за розділом III</b>  | <b>1695</b> | <b>56219</b>                | <b>133298</b>              |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> |             |                             |                            |
| <b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>   | <b>1700</b> |                             |                            |
| <b>Баланс</b>  | <b>1900</b> | <b>85126</b>                | <b>185360</b>              |

Керівник \_\_\_\_\_ Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Циганок Ганна Миколаївна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

| КОДИ                      |  |           |
|---------------------------|--|-----------|
| Дата (рік, місяць, число) | 2019   | 01        |
| Підприємство              | Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру" | за ЄДРПОУ |
|                           | (найменування)   | 21616582  |

### Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за рік 20 18 р.

Форма N 2 Код за ДКУД 1801003

#### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

| Стаття   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1  | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                       | 2000      | 169267            | 116125                                  |
| Чисті зароблені страхові премії  | 2010      |                   |   |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                         | 2050      | ( 172495 )        | ( 127137 )                              |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами  | 2070      |                   |   |
| <b>Валовий:</b>  |           |                   |   |
| прибуток   | 2090      |                   |   |
| збиток   | 2095      | ( 3228 )          | ( 11012 )                               |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                      | 2105      |                   |   |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                   | 2110      |                   |   |
| Інші операційні доходи   | 2120      | 22178             | 51912                                   |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю            | 2121      |                   |   |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції  | 2122      |                   |   |
| Адміністративні витрати  | 2130      | ( 17223 )         | ( 15603 )                               |
| Витрати на збут  | 2150      | ( )               | ( )                                     |
| Інші операційні витрати  | 2180      | ( 4217 )          | ( 33800 )                               |
| Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           | 2181      |                   |   |
| Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182      |                   |   |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>                              |           |                   |   |
| прибуток   | 2190      |                   |   |
| збиток   | 2195      | ( 2490 )          | ( 8503 )                                |
| Дохід від участі в капіталі  | 2200      |                   |   |
| Інші фінансові доходи  | 2220      |                   |   |
| Інші доходи  | 2240      | 5261              | 6072                                    |
| Дохід від благодійної допомоги   | 2241      |                   |   |
| Фінансові витрати  | 2250      | ( )               | ( 1113 )                                |
| Втрати від участі в капіталі   | 2255      | ( )               | ( )                                     |
| Інші витрати   | 2270      | ( 48 )            | ( 21 )                                  |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті                            | 2275      |                   |   |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>  |           |                   |   |
| прибуток   | 2290      | 2723              |   |
| збиток   | 2295      | ( )               | ( 3565 )                                |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток  | 2300      | -1050             | 3802                                    |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування                      | 2305      |                   |   |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>  |           |                   |   |
| прибуток   | 2350      | 1673              | 237                                     |
| збиток   | 2355      | ( )               | ( )                                     |

28

## ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття  | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-------------|-------------------|---|
| 1   | 2           | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2410        |                   |   |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2415        |                   |   |
| Накопичені курсові різниці  | 2420        |                   |   |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415        |                   |   |
| Інший сукупний дохід  | 2445        |                   |   |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>2450</b> |                   |   |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455        |                   |   |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>2460</b> |                   |   |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              | <b>2465</b> | <b>1673</b>       | <b>237</b>                              |

## ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті                     | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-------------|-------------------|---|
| 1                                | 2           | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500        | 12186             | 9895                                    |
| Витрати на оплату праці          | 2505        | 113532            | 82318                                   |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510        | 24822             | 18631                                   |
| Амортизація                      | 2515        | 8185              | 9327                                    |
| Інші операційні витрати          | 2520        | 34922             | 55582                                   |
| <b>Разом</b>                     | <b>2550</b> | <b>193647</b>     | <b>175753</b>                           |

## ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКІЙ

| Назва статті   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1  | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      |                   |   |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      |                   |   |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      |                   |   |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      |                   |   |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      |                   |   |

Керівник

Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер

Циганок Ганна Миколаївна

премство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"  
(найменування)

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| КОДИ      | 2019     | 01 | 01 |
| за ЄДРПОУ | 21616582 |    |    |

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 20 18 р.

Форма N 3 Код за ДКУД 1801004

| Стаття  | Код рядка | За звітний період   | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|---------------------|---|
| 1   | 2         | 3                   | 4                                       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>            |           |                     |   |
| зобов'язання від:   |           |                     |   |
| реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                       | 3000      | 120666              | 110028                                  |
| зберігання податків і зборів  | 3005      | 353                 | 19                                      |
| зплати числі податку на додану вартість                             | 3006      |                     |   |
| зового фінансування   | 3010      | 136271              | 33221                                   |
| зобов'язання від отримання субсидій, дотацій                        | 3011      |                     |   |
| зобов'язання авансів від покупців і замовників                      | 3015      | 6504                | 11695                                   |
| зобов'язання від повернення авансів                                 | 3020      | 2                   | 75                                      |
| зобов'язання від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025      | 16                  | 8                                       |
| зобов'язання від боржників неустойки (штрафів, пені)                | 3035      | 77                  | 49                                      |
| зобов'язання від операційної оренди                                 | 3040      |                     |   |
| зобов'язання від отримання роялті, авторських винагород             | 3045      |                     |   |
| зобов'язання від страхових премій                                   | 3050      |                     |   |
| зобов'язання фінансових установ від повернення позик                | 3055      |                     |   |
| з надходження   | 3095      | 4319                | 5171                                    |
| зачання на оплату:  |           |                     |   |
| зобов'язань (робіт, послуг)   | 3100      | ( 48993 ) ( 38775 ) |   |
| захувань на соціальні заходи  | 3105      | ( 85530 ) ( 57915 ) |   |
| зобов'язань з податків і зборів                                     | 3110      | ( 23256 ) ( 16233 ) |   |
| зачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                 | 3115      | ( 49441 ) ( 31194 ) |   |
| зачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість          | 3116      | ( 47 ) ( 35 )       |   |
| зачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів             | 3118      | ( 21370 ) ( 14258 ) |   |
| зачання на оплату авансів   | 3135      | ( 287 ) ( 254 )     |   |
| зачання на оплату повернення авансів                                | 3140      | ( 969 ) ( 585 )     |   |
| зачання на оплату цільових внесків                                  | 3145      | ( ) ( )             |   |
| зачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами             | 3150      | ( ) ( )             |   |
| зачання фінансових установ на надання позик                         | 3155      | ( ) ( )             |   |
| з витрачання  | 3190      | ( 9033 ) ( 8183 )   |   |
| загальний рух коштів від операційної діяльності                     | 3195      | 50699               | 7127                                    |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>         |           |                     |   |
| зобов'язання від реалізації:  |           |                     |   |
| фінансових інвестицій   | 3200      |                     |   |
| оборотних активів   | 3205      |                     |   |
| зобов'язання від отриманих:   |           |                     |   |

28

|  |             |               |             |
|--|-------------|---------------|-------------|
| відсотків  | 3215        |               |             |
| дивідендів   | 3220        |               |             |
| Надходження від дериватів  | 3225        |               |             |
| Надходження від погашення позик  | 3230        |               |             |
| Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці  | 3235        |               |             |
| Інші надходження   | 3250        |               |             |
| Витрачання на придбання:   |             |               |             |
| фінансових інвестицій  | 3255        | )             | )           |
| необоротних активів  | 3260        | ( 47214 )     | ( 154 )     |
| Виплати за деривативами  | 3270        | )             | )           |
| Витрачання на надання позик  | 3275        | )             | )           |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280        | )             | )           |
| Інші платежі   | 3290        | ( 1220 )      | ( )         |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                          | <b>3295</b> | <b>-48434</b> | <b>-154</b> |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |             |               |             |
| Надходження від:   |             |               |             |
| Власного капіталу  | 3300        |               |             |
| Отримання позик  | 3305        |               |             |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві                       | 3310        |               |             |
| Інші надходження   | 3340        |               |             |
| Витрачання на:   |             |               |             |
| Викуп власних акцій  | 3345        | )             | )           |
| Погашення позик  | 3350        | )             | )           |
| Сплату дивідендів  | 3355        | )             | )           |
| Витрачання на сплату відсотків   | 3360        | )             | )           |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди                        | 3365        | )             | )           |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві                       | 3370        | )             | )           |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах        | 3375        | )             | )           |
| Інші платежі   | 3390        | )             | )           |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                             | <b>3395</b> |               |             |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                            | <b>3400</b> | <b>2265</b>   | <b>6973</b> |
| Залишок коштів на початок року   | 3405        | 9341          | 2368        |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                  | 3410        |               |             |
| Залишок коштів на кінець року  | 3415        | 11606         | 9341        |

Керівник

Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер

Циганок Ганна Миколаївна

Підприємство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"  
(найменування)

|                           |      |    |    |
|---------------------------|------|----|----|
| КОДИ                      | 2018 | 01 | 01 |
| Дата (рік, місяць, число) |      |    |    |

за ЄДРПОУ

21616582

**Звіт про власний капітал**  
за рік 20 17 р.

Форма N 4 Код за ДКУД 1801005

| Стаття   | Код рядка | Зареєстрований капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|--|-----------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|--------|
| 1  | 2         | 3                      | 4                   | 5                  | 6                 | 7   | 8                   | 9                 | 10     |
| злишок<br>на початок року  | 4000      | 3042                   |                     | 14461              | 865               | -8776                                       |                     |                   | 9592   |
| пригування:<br>на облікової<br>акти                                      | 4005      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| правлення<br>милок   | 4010      |                        |                     |                    |                   | -479  |                     |                   | -479   |
| ші зміни   | 4090      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| пригований<br>злишок на початок<br>року                                  | 4095      | 3042                   |                     | 14461              | 865               | -9255                                       |                     |                   | 9113   |
| активний прибуток<br>(збиток) за звітний<br>період                       | 4100      |                        |                     |                    |                   | 237   |                     |                   | 237    |
| активний сукупний<br>збиток за звітний<br>період                         | 4110      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| оцінка (уцінка)<br>оборотних активів                                     | 4111      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| оцінка (уцінка)<br>фінансових<br>інструментів                            | 4112      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| започатковані курсові<br>зміни   | 4113      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| акту іншого<br>спільного доходу<br>зареєстрованих і<br>інших підприємств | 4114      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| активний сукупний<br>збиток  | 4116      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| заподіл прибутку:<br>плати власникам<br>(дивіденди)                      | 4200      |                        |                     |                    |                   | -178  |                     |                   | -178   |
| зимування<br>прибутку до<br>зареєстрованого<br>капіталу                  | 4205      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |

29

| 1   | 2    | 3    | 4 | 5     | 6   | 7      | 8 | 9 | 10    |
|---|------|------|---|-------|-----|--------|---|---|-------|
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                       | 4225 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| <b>Внески учасників:</b><br>Внески до капіталу                        | 4240 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| Погашення заборгованості з капіталу                                   | 4245 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| <b>Вилучення капіталу:</b><br>Викуп акцій (часток)                    | 4260 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                  | 4265 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                  | 4270 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| Вилучення частки в капіталі   | 4275 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                  | 4280 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| Інші зміни в капіталі   | 4290 |      |   | -1843 |     | -1292  |   |   | -3135 |
| Інші зміни в капіталі   | 4291 |      |   |       |     |        |   |   |       |
| <b>Разом змін у капіталі</b>  | 4295 |      |   | -1843 |     | -1233  |   |   | -3076 |
| <b>Залишок на кінець року</b>   | 4300 | 3042 |   | 12618 | 865 | -10488 |   |   | 6037  |

Керівник \_\_\_\_\_

Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Циганок Ганна Миколаївна

Підприєм

Стаття

1

лишок

з початок роз

ригування:

на облікової

штики

правлення

милок

ці зміни

коригування

лишок на по

ку

чистий прибут

киток) за звіт

рід

ший сукупні

лід за звітні

рід

оцінка (уцінк

оборотних акт

оцінка (уцінк

ансових

трументів

копичесні курс

чиці

стка іншого

упного доход

ційованих і

льних підпри

ча чистого

булку, належ

жету відпові

поділ прибут

плати власні

віденди)

зямування

булку до

еестрованого

тalu

Підприємство Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"  
(найменування)

|                           |          |    |
|---------------------------|----------|----|
| КОДИ                      |          |    |
| Дата (рік, місяць, число) | 2019     | 01 |
| за ЄДРПОУ                 | 21616582 |    |

**Звіт про власний капітал**  
за рік 20 18 р.

Форма N 4 Код за ДКУД 1801005

| Стаття   | Код рядка | Зареєстрований капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|--|-----------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|--------|
| 1  | 2         | 3                      | 4                   | 5                  | 6                 | 7   | 8                   | 9                 | 10     |
| чишок початок року   | 4000      | 3042                   |                     | 12618              | 865               | -10488                                      |                     |                   | 6037   |
| зригування: віна облікової політики                                | 4005      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| правлення змілок   | 4010      |                        |                     |                    |                   | -1080                                       |                     |                   | -1080  |
| ші зміни   | 4090      |                        |                     | -4                 |                   | -897  |                     |                   | -901   |
| коригований чишок на початок року                                  | 4095      | 3042                   |                     | 12614              | 865               | -12465                                      |                     |                   | 4056   |
| чистий прибуток (збиток) за звітний період                         | 4100      |                        |                     |                    |                   | 1673  |                     |                   | 1673   |
| чиший сукупний бід за звітний період                               | 4110      |                        |                     | 21544              |                   |   |                     |                   | 21544  |
| оцінка (уцінка) оборотних активів                                  | 4111      |                        |                     | 21544              |                   |   |                     |                   | 21544  |
| оцінка (уцінка) фінансових інструментів                            | 4112      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| експресіоні курсові змінні   | 4113      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| стка іншого попутного доходу здійснених інших підприємств          | 4114      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| ча чистого прибутку, належна до бюджету відповідно поділ прибутку: | 4115      |                        |                     |                    |                   | -1255                                       |                     |                   | -1255  |
| плати власникам зінденди)  | 4200      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |
| зямування прибутку до реєстрованого складу                         | 4205      |                        |                     |                    |                   |   |                     |                   |        |

80

| 1   | 2           | 3           | 4 | 5            | 6          | 7             | 8 | 9 | 10           |
|---|-------------|-------------|---|--------------|------------|---------------|---|---|--------------|
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                       | 4225        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| <b>Внески учасників:</b><br>Внески до капіталу                        | 4240        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| Погашення заборгованості з капіталу                                   | 4245        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| <b>Вилучення капіталу:</b><br>Викуп акцій (часток)                    | 4260        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                  | 4265        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                  | 4270        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| Вилучення частки в капіталі   | 4275        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                  | 4280        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| Інші зміни в капіталі   | 4290        |             |   | 2988         |            |               |   |   | 2988         |
| Інші зміни в капіталі   | 4291        |             |   |              |            |               |   |   |              |
| <b>Разом змін у капіталі</b>  | <b>4295</b> |             |   | 24532        |            | 418           |   |   | 24950        |
| <b>Залишок на кінець року</b>   | <b>4300</b> | <b>3042</b> |   | <b>37146</b> | <b>865</b> | <b>-12047</b> |   |   | <b>29006</b> |

01.01.2019 по 30 липня 2019 р. № 102  
 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
 від 28 жовтня 2003 р. № 602)

|      |    |
|------|----|
| Коди | 01 |
| 2019 | 01 |

від 29 листопада 2000 р. N 302  
(у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28 жовтня 2003 р. N 602)

#### Home / my account

за СДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ

2012 EDITION

|      |            |    |
|------|------------|----|
| КОДИ |            |    |
| 2019 | 01         | 01 |
|      | 21616582   |    |
|      | 8038900000 |    |
|      | 140        |    |
|      | 71.12      |    |

Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"

Підприємство Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру  
Територія м. Київ Орган державного управління Прилуцька обласна державна адміністрація

## Орган державного управління

Діяльність у сфері інженерингу, геології та геодезії, надання послуг технічного підприємства

### Вид економічної діяльності

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за 2018 рік

— 16 —

16 HAGNER

100,000

### 1. Hacer clic en el comando

3 pages | 080 words | 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності  
вартість обформлених у заставу нематеріальних активів.

(081) \_\_\_\_\_  
(082) \_\_\_\_\_  
(083) \_\_\_\_\_  
(084) \_\_\_\_\_  
(085) \_\_\_\_\_

3 - 2000-080-vol-6

З рядка 080 графа 5

| Група основних засобів                    | Код рядка | року                            |         | Надійшло за рік | (дошки +, ущінка -)               |         | започатковані за рік            |       | Наражовано амортизації за рік | Втрати від зменшення корисності | знижки зміни за рік               |       | знижки зміни за рік             |         | у тому числі                   |                              |       |     |
|---|-----------|---------------------------------|---------|-----------------|-----------------------------------|---------|---------------------------------|-------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------|---------------------------------|---------|--------------------------------|------------------------------|-------|-----|
|   |           | первинна (переоцінена) вартість | знос    |                 | первинної (переоціненої) вартості | зносу   | первинна (переоцінена) вартість | знос  |                               |                                 | первинної (переоціненої) вартості | зносу | первинна (переоцінена) вартість | знос    | одержані за фінансовою орендою | передані в операційну оренду |       |     |
| 1   | 2         | 3                               | 4       | 5               | 6                                 | 7       | 8                               | 9     | 10                            | 11                              | 12                                | 13    | 14                              | 15      | 16                             | 17                           | 18    | 19  |
| Земельні ділянки                          | 100       |                                 |         |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 |                                   |       |                                 |         |                                |                              |       |     |
| Інвестиційна нерухомість                  | 105       |                                 |         |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 |                                   |       |                                 |         |                                |                              |       |     |
| Капітальні витрати на поглищення земель   | 110       |                                 |         |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 |                                   |       |                                 |         |                                |                              |       |     |
| Будинки, споруди та передавальні пристрій | 120       | 20391                           | 7414    |                 | 55881                             | 36311   |                                 |       | 435                           |                                 | -235                              | -56   | 76 037                          | 44104   |                                |                              | 454   | 233 |
| Машини та обладнання                      | 130       | 81422                           | 57862   | 34952           | 90087                             | 88347   | 924                             | 924   | 4712                          |                                 | 32210                             | 132   | 237 747                         | 150129  |                                |                              |       |     |
| Транспортні засоби                        | 140       | 12718                           | 11648   | 1528            | 696                               | 633     | 54                              | 54    | 258                           |                                 |                                   | 34    | 14 888                          | 12519   |                                |                              |       |     |
| Інструменти, прилади, інвентар (меблі)    | 150       | 12800                           | 12272   | 43              | 885                               | 833     | 52                              | 52    | 258                           |                                 | -86                               | 26    | 13 590                          | 13337   |                                |                              | 131   | 131 |
| Тварини                                   | 160       |                                 |         |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 |                                   |       |                                 |         |                                |                              |       |     |
| Багаторічні насадження                    | 170       |                                 |         |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 |                                   |       |                                 |         |                                |                              |       |     |
| Інші основні засоби                       | 180       | 2953                            | 2788    | 21              | 186                               | 113     | 42                              | 42    | 19                            |                                 | -44                               | -44   | 3 074                           | 2834    |                                |                              | 25    | 25  |
| Бібліотечні фонди                         | 190       | 25                              | 25      |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 | 9                                 | 9     |                                 |         | 16                             | 16                           |       |     |
| Малоценні необоротні матеріальні активи   | 200       | 14087                           | 14052   | 196             |                                   |         |                                 |       |                               | 522                             | 522                               | 59    |                                 | -119    | -121                           | 13 642                       | 13468 |     |
| Тимчасові (інституційні) споруди          | 210       |                                 |         |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 |                                   |       |                                 |         |                                |                              |       |     |
| Природні ресурси                          | 220       |                                 |         |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 |                                   |       |                                 |         |                                |                              |       |     |
| Інвентарна тара                           | 230       |                                 |         |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 |                                   |       |                                 |         |                                |                              |       |     |
| Предмети прокату                          | 240       |                                 |         |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 |                                   |       |                                 |         |                                |                              |       |     |
| Інші необоротні матеріальні активи        | 250       | 466                             | 463     |                 |                                   |         |                                 |       |                               |                                 | 1                                 |       |                                 |         | 466                            | 464                          |       |     |
| Разом                                     | 260       | 144 862                         | 106 524 | 36 740          | 147 735                           | 126 237 | 1 603                           | 1 603 | 5 742                         |                                 | 31 726                            | -29   | 359 460                         | 236 871 |                                |                              | 970   | 749 |

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261)

(262)

вартість оформленіх у заставу основних засобів

(263)

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(264)

55351

первинна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(2641)

основні засоби орендованих цілістю майнових комплексів

(265)

вартість основних засобів, призначених для продажу

(2651)

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(266)

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(267)

9869

3 рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(268)

3 рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(269)

3 рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливу вартість

(269)

| 1   | 2          | 3            | 4           |
|---|------------|--------------|-------------|
| Капітальне будівництво  | 280        | 21           |             |
| Придбання (виготовлення) основних засобів                       | 290        | 35528        | 5           |
| Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів | 300        | 196          | 1789        |
| Придбання (створення) нематеріальних активів                    | 310        | 8630         | 4282        |
| Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів      | 320        |              |             |
| Інші  | 330        | 1016         | 4           |
| <b>Разом</b>  | <b>340</b> | <b>45370</b> | <b>6101</b> |

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

| 1   | 2   | 3     | 4    |
|---|-----|-------|------|
| <b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>                                  |     |       |      |
| Операційна оренда активів   | 440 | 1677  | 664  |
| Операційна курсова різниця  | 450 |       |      |
| Реалізація інших оборотних активів  | 460 | 131   | 9    |
| Штрафи, пені, неустойки   | 470 | 75    | 1255 |
| Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення | 480 |       |      |
| Інші операційні доходи і витрати  | 490 | 20295 | 2289 |
| у тому числі:   |     |       |      |
| відрахування до резерву сумнівних боргів                                    | 491 | X     | 149  |
| непродуктивні витрати і втрати  | 492 | X     |      |
| <b>B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>         |     |       |      |
| асоційовані підприємства  | 500 |       |      |
| дочірні підприємства  | 510 |       |      |
| спільну діяльність  | 520 |       |      |
| <b>C. Інші фінансові доходи і витрати</b>                                   |     |       |      |
| Дивіденди   | 530 |       | X    |
| Проценти  | 540 | X     |      |
| Фінансова оренда активів  | 550 |       |      |
| Інші фінансові доходи і витрати   | 560 |       |      |
| <b>D. Інші доходи і витрати</b>   |     |       |      |
| Реалізація фінансових інвестицій  | 570 |       |      |
| Доходи від обслуговування підприємств                                       | 580 |       |      |
| Результат оцінки корисності   | 590 |       |      |
| Неопераційна курсова різниця  | 600 |       |      |
| Безплатно одержані активи   | 610 | 5241  | X    |
| Списання необоротних активів  | 620 | X     | 13   |
| Інші доходи і витрати   | 630 | 20    | 48   |

З рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю (421)  
за справедливою вартістю (422)  
за амортизованою собівартістю (423)

З рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю (424)  
за справедливою вартістю (425)  
за амортизованою собівартістю (426)

| Найменування показника                           | Кол. рядка | На кінець року |
|--|------------|----------------|
| I  | 2          | 3              |
| Каса   | 640        |                |
| Поточний рахунок у банку                         | 650        | 11604          |
| Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки) | 660        | 2              |
| Грошові кошти в дорозі                           | 670        |                |
| Еквіваленти грошових коштів                      | 680        |                |
| <b>Разом</b>                                     | <b>690</b> | <b>11606</b>   |

З рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

| Види забезпечення і резервів  | Код рядка | Залишок на початок року | нараховано (створено) | додаткові відрахування | Використано у звітному році | Сторговано незвикористану суму у звітному році | вищиководження витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення | Залишок на кінець року |
|---|-----------|-------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|------------------------|
| 1   | 2         | 3                       | 4                     | 5                      | 6                           | 7  | 8  | 9                      |
| Забезпечення на виплату відпусток працівникам                                     | 710       | 8076                    | 9028                  |                        | 5810                        | 198  |  | 11 096                 |
| Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення                  | 720       |                         |                       |                        |                             |  |  |                        |
| Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань                | 730       |                         |                       |                        |                             |  |  |                        |
| Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію                                 | 740       |                         |                       |                        |                             |  |  |                        |
| Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів | 750       | 634                     | 50                    |                        | 596                         | 38   |  | 50                     |
| Забезпечення на виплату матеріальної допомоги на оздоровлення                     | 760       | 9689                    | 703                   |                        | 1541                        | 8148   |  | 703                    |
| Забезпечення на виплату винагороди за підсумками роботи за рік                    | 770       | 6960                    | 11208                 |                        | 1658                        | 5292   |  | 11 218                 |
| Резерв сумнівних боргів   | 775       | 30323                   | 149                   | 3611                   | 4984                        | 5266   |  | 23 833                 |
| Разом   | 780       | 55682                   | 21138                 | 3611                   | 14589                       | 18942  |  | 46 900                 |

#### VIII. Запаси

| Найменування показника                           | Код рядка | Балансова вартість на кінець року | Переоцінка за рік:                     |        |
|--|-----------|-----------------------------------|--|--------|
|  |           |                                   | збільшення чистої вартості реалізації* | ущинка |
| 1  | 2         | 3                                 | 4                                      | 5      |
| Сировина і матеріали                             | 800       | 3018                              |  |        |
| Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби | 810       | 7                                 |  |        |
| Паливо   | 820       | 739                               |  |        |
| Тара і тарні матеріали                           | 830       | 2                                 |  |        |
| Будівельні матеріали                             | 840       | 33                                |  |        |
| Запасні частини                                  | 850       | 1036                              |  |        |
| Матеріали сільськогосподарського призначення     | 860       |                                   |  |        |
| Поточні біологічні активи                        | 870       |                                   |  |        |
| Малоценні та ціннікоштучні предмети              | 880       | 39                                |  |        |
| Незавершене виробництво                          | 890       | 121                               |  |        |
| Готова продукція                                 | 900       | 9                                 |  |        |
| Товари   | 910       |                                   |  |        |
| Разом  | 920       | 5004                              |  |        |

|  |   |             |
|--|---|-------------|
| 3 рядка 920 графа 3  | Балансова вартість запасів:               |             |
|  | відображені за чистою вартістю реалізації | (921) _____ |
|  | переданих у переробку                     | (922) _____ |
|  | оформлені в заставу                       | (923) _____ |
|  | переданих на комісію                      | (924) _____ |
| Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) |   | (925) 837   |
| 3 рядка 275 графа 4  | Балансу запасі, призначенні для продажу   | (926) _____ |

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

#### IX. Дебіторська заборгованість

| Найменування показника                                | Код рядка | Всього на кінець року | У т. ч. за строками испогашення |                      |                      |
|---|-----------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|
|   |           |                       | до 12 місяців                   | від 12 до 18 місяців | від 18 до 36 місяців |
| 1   | 2         | 3                     | 4                               | 5                    | 6                    |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 940       | 1264                  | 804                             | 31                   | 429                  |
| Інша поточна дебіторська заборгованість               | 950       | 1322                  | 691                             |                      | 631                  |

Списано у звітному році безвідданої дебіторської заборгованості

(951) 173

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) \_\_\_\_\_

#### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

| Найменування показника   | Код рядка | Сума |
|--|-----------|------|
| 1  | 2         | 3    |
| Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат  | 960       |      |
| Визнано заборгованість винних осіб у звітному році   | 970       | 4    |
| Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072) | 980       | 254  |

|  | рядка |   |
|--|-------|---|
| 1  | 2     | 3 |
| Дохіл за будівельними контрактами за звітний рік                                   | 1110  |   |
| Заборгованість на кінець звітного року:  |       |   |
| валова замовників  | 1120  |   |
| валова замовникам  | 1130  |   |
| з авансів отриманих  | 1140  |   |
| Сума затриманих коштів на кінець року  | 1150  |   |
| Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами | 1160  |   |

|   | рядка | Сума  |
|---|-------|-------|
| 1   | 2     | 3     |
| Нараховано за звітний рік                               | 1300  | 8185  |
| Використано за рік - усього                             | 1310  | 45370 |
| в тому числі на:  |       |       |
| будівництво об'єктів                                    | 1311  |       |
| придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів | 1312  | 36740 |
| з них машини та обладнання                              | 1313  | 106   |
| придбання (створення) нематеріальних активів            | 1314  | 8630  |
| погашення отриманих на капітальні інвестиції позик      | 1315  |       |
|   | 1316  |       |
|   | 1317  |       |

#### XII. Податок на прибуток

| Найменування показника                                     | Код рядка | Сума |
|--|-----------|------|
| 1  | 2         | 3    |
| Поточний податок на прибуток                               | 1210      | 223  |
| Відстрочені податкові активи:                              |           |      |
| на початок звітного року                                   | 1220      | 5816 |
| на кінець звітного року                                    | 1225      | 4989 |
| Відстрочені податкові зобов'язання:                        |           |      |
| на початок звітного року                                   | 1230      |      |
| на кінець звітного року                                    | 1235      |      |
| Включено до Звіту про фінансові результати - усього        | 1240      | 1050 |
| у тому числі:  |           |      |
| поточний податок на прибуток                               | 1241      | 223  |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів     | 1242      | 827  |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань | 1243      |      |
| Відображені у складі власного капіталу - усього            | 1250      |      |
| у тому числі:  |           |      |
| поточний податок на прибуток                               | 1251      |      |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів     | 1252      |      |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань | 1253      |      |

| Групи біологічних активів                         | Код рядка | Списануються за первісною вартістю |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         | Обліковуються за справедливою вартістю |                       |               |                        |    |  |  |
|---|-----------|------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--|-----------------------|---------------|------------------------|----|--|--|
|   |           | залишок на початок року            |                        | надійшло за рік | вибуло за рік     |                        | нараховано амортизації за рік | втрати від зменшення корисності | залишок на кінець року |                        | залишок на початок року | надійшло за рік                        | зміни вартості за рік | вибуло за рік | залишок на кінець року |    |  |  |
|   |           | первісна вартість                  | накопичена амортизація |                 | первісна вартість | накопичена амортизація |                               |                                 | первісна вартість      | накопичена амортизація |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
| 1   | 2         | 3                                  | 4                      | 5               | 6                 | 7                      | 8                             | 9                               | 10                     | 11                     | 12                      | 13                                     | 14                    | 15            | 16                     | 17 |  |  |
| <b>Довгострокові біологічні активи</b>            |           |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
| - усього  | 1410      |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
| в тому числі:                                     |           |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
| робоча худоба                                     | 1411      |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
| продуктивна худоба                                | 1412      |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
| багаторічні насадження                            | 1413      |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
|   | 1414      |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
| інші довгострокові біологічні активи              | 1415      |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
| <b>Поточні біологічні активи</b>                  |           |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
| - усього  | 1420      |                                    | X                      |                 |                   |                        | X                             | X                               |                        |                        |                         | X                                      |                       |               |                        |    |  |  |
| в тому числі:                                     |           |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |
| тварини на вирощуванні та відгодівлі              | 1421      | X                                  |                        |                 |                   |                        | X                             | X                               |                        |                        |                         | X                                      |                       |               |                        |    |  |  |
| біологічні активи в стані біологічних перетворень | 1422      | X                                  |                        |                 |                   |                        | X                             | X                               |                        |                        |                         | X                                      |                       |               |                        |    |  |  |
|   | 1423      | X                                  |                        |                 |                   |                        | X                             | X                               |                        |                        |                         | X                                      |                       |               |                        |    |  |  |
| інші поточні біологічні активи                    | 1424      | X                                  |                        |                 |                   |                        | X                             | X                               |                        |                        |                         | X                                      |                       |               |                        |    |  |  |
| <b>Разом</b>                                      | 1430      |                                    |                        |                 |                   |                        |                               |                                 |                        |                        |                         |  |                       |               |                        |    |  |  |

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) \_\_\_\_\_

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок наїзничайних подій

(1432) \_\_\_\_\_

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) \_\_\_\_\_

| Найменування показника  | Код рядка | Вартість первісного визнання | Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями | Результат від первісного визнання |         | Учінка | Виручка від реалізації | Собівартість реалізації | Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від |                                |
|---|-----------|------------------------------|--|-----------------------------------|---------|--------|------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|
|   |           |                              |  | дохід                             | витрати |        |                        |                         | реалізації                                      | першого визнання та реалізації |
| 1   | 2         | 3                            | 4  | 5                                 | 6       | 7      | 8                      | 9                       | 10  | 11                             |
| Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього        | 1500      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| у тому числі:   |           |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |   |                                |
| зернові і зернобобові   | 1510      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| з них:  |           |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |   |                                |
| пшениця   | 1511      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| соя   | 1512      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| соняшник  | 1513      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| ріпак   | 1514      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| цукрові буряки (фабричні)   | 1515      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| картофель   | 1516      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| плоди (зерняткові, кісточкові)  | 1517      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| інша продукція рослинництва   | 1518      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| додаткові біологічні активи рослинництва                              | 1519      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього        | 1520      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| у тому числі:   |           |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |   |                                |
| приріст живої маси - усього   | 1530      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| з них:  |           |                              |  |                                   |         |        |                        |                         |   |                                |
| великої рогатої худоби  | 1531      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| свиней  | 1532      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| молоко  | 1533      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| вовна   | 1534      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| яйця  | 1535      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| інша продукція тваринництва   | 1536      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| додаткові біологічні активи тваринництва                              | 1537      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| продукція рибництва   | 1538      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
|   | 1539      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |
| Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом | 1540      |                              | ( )  | ( )                               |         |        | ( )                    |                         |   |                                |

Керівник Іщенко Віктор Валентинович

Головний бухгалтер Циганок Ганна Миколаївна

ПІДСТАВА ЗАМІНИ СВІДОЦТВА:

Зміна місцезнаходження юридичної особи

Дата заміни Свідоцтва: 26.01.2018 р.

## АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

## СВІДОЦТВО

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

№ 4657

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"АУДИТОРСЬКО-КОНСАЛТИНГОВА  
ГРУПА "КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ"  
(ТОВ "АКГ "КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ")

Адреса: 02099, м. Київ,  
вул. Ялтинська, буд. 5-Б, кімната 12

Ідентифікаційний код/номер: 40131434

АПУ

## АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Суб'єкт Господарювання включений до Реєстру аудиторських  
фірм та аудиторів рішенням Аудиторської палати України

від 24 грудня 2015 р. № 319/2

Свідоцтво чинне до 24 грудня 2020 р.

Голова АПУ

(Т. Каменська)

Зав. Секретаріату АПУ

(Т. Куреза)

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України  
від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України  
від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

№02861

Рішення АПУ  
від 12.07.2018 № 363/5



Свідоцтво про включення до  
Реєстру аудиторських фірм  
та аудиторів

№ 4657

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

# СВІДОЦТВО

про відповідність системи контролю якості  
видане

ТОВАРИСТВО З ОБМеженою Відповідальністю «АУДИТОРСЬКО-  
КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «КИТАЄВА ТА ПАРТНЕРИ»

код ЄДРПОУ 40131434

про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку  
системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до  
стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і  
нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Голова  
Аудиторської палати України



Т.О. Каменська

Голова Комісії Аудиторської палати України  
з контролю якості та професійної етики

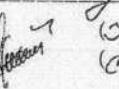
К.Л. Рафальська

№ 1501  
чинне до 31.12.2023

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ  
СЕРТИФІКАТ АУДИТОРА

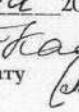
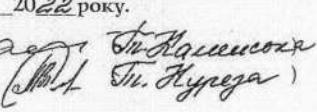
№006997

Громадянину(ї) Якименку  
Микола Миколайовичу  
на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність"  
рішенням Аудиторської палати України  
від "29" листопада 2012 року № 261/2  
присвоєна кваліфікація аудитора.

Сертифікат чинний до "29" листопада 2017 року.  
М. П. Голова   
Завідувач Секретаріату 

Рішенням Аудиторської палати України  
від "28" бересня 2014 року № 349/2

термін чинності сертифіката продовжено до  
"29" листопада 2022 року.

М. П. Голова   
Завідувач Секретаріату 

Рішенням Аудиторської палати України  
від " " 20 року № \_\_\_\_\_

термін чинності сертифіката продовжено до  
" " 20 року.

М. П. Голова \_\_\_\_\_  
Завідувач Секретаріату \_\_\_\_\_